

hosman

*Communiqué de presse Hosman
Paris, le 24 avril 2023*

Hosman lève 3,5 millions d'euros et accueille un nouvel investisseur, Akiles, expert de la Proptech

Hosman, première néo-agence immobilière à prix fixe, annonce une levée de fonds de 3,5 millions d'euros, dont 2 millions d'euros auprès d'Akiles, fonds d'investissement belge expert de la Proptech, et 1,5 million d'euros auprès de ses investisseurs historiques. La pertinence du modèle Hosman est renforcée dans un contexte de marché immobilier baissier.

Hosman, la meilleure solution dans un contexte de crise économique et de marché immobilier en baisse

Hosman, première néo-agence immobilière en France à tarif fixe avec plus de 2000 ventes par an à son actif, soit une augmentation de 60% depuis 2021, confirme la solidité de son modèle. La néo-agence révolutionne la vente immobilière et la rend plus simple et plus transparente, en associant le meilleur de l'expertise humaine et du digital. Face à l'inflation, l'augmentation des taux d'intérêt et la baisse des prix de l'immobilier (en 2023, la FNAIM prédit une baisse de 5 à 10% des prix de l'immobilier), le tarif fixe proposé par Hosman est la seule solution pour que les vendeurs ne subissent pas de plein fouet la baisse des prix et préservent le prix de leur bien immobilier.

Akiles, un nouvel investisseur expert de la Proptech

Akiles, fonds d'investissement belge concentré sur le capital croissance, investit 2 millions d'euros dans Hosman pour accompagner la néo-agence dans son développement. Dirigé par Christophe Rousseaux, l'ancien dirigeant d'Immoweb (l'équivalent belge de Se Loger) racheté par Axel Springer, Akiles sera en mesure d'accompagner les équipes de Hosman dans son développement et d'apporter son expertise et sa connaissance de l'écosystème Proptech européen.

Un modèle pérenne avec une vision long terme

Les investisseurs historiques, principalement LBO France, NCI, UL Invest et Andreas Wiele (ancien CEO d'Axel Springer Digital), ont également renouvelé leur confiance en apportant 1,5 million d'euros supplémentaires au tour de table. La dernière levée de fonds de 6 millions d'euros en 2021 avait permis à Hosman d'une part, de conquérir de nouveaux marchés en

ouvrant le service à de nouvelles villes (Lyon et Marseille) tout en renforçant sa présence à Nantes, Bordeaux et Paris, et d'autre part, d'investir dans l'innovation et la technologique pour continuer de renforcer la qualité de service aux clients et l'efficacité du service de vente pour vendre vite, au bon prix et au bon acheteur.

Avec cette nouvelle levée de fonds, Hosman ambitionne de consolider son modèle pour poursuivre son développement et pérenniser son service pour continuer de fluidifier le marché immobilier en France, en apportant des solutions aux vendeurs et aux acheteurs, quelles que soient les tendances de marché.

Stanislas de Dinechin, CEO et co-fondateur de Hosman déclare « *Nous sommes ravis d'accueillir Akiles à notre capital. C'est la preuve que notre modèle est solide et pérenne, et que notre solution est encore plus pertinente dans un marché immobilier baissier. La contribution d'un expert du secteur sera déterminante pour continuer de révolutionner le marché de l'immobilier* ».

Christophe Rousseaux, Managing Partner et fondateur d'Akiles, « *Hosman a fait un travail remarquable et a su s'imposer comme la seule néo-agence immobilière qui peut maintenir un prix fixe. En plaçant la relation client au cœur de sa stratégie et en développant une technologie permettant à ses experts d'être plus efficaces et de délivrer un meilleur service, ils ont pris une nette avance sur la transformation du marché immobilier. Nous sommes convaincus que nous pouvons les accompagner dans une croissance sur le long terme pour fluidifier le marché immobilier.* »

À propos de Hosman

La néo-agence immobilière Hosman a été créée en 2018, suite à un constat simple : le prix trop élevé des frais d'agence pour un service souvent mal perçu. Elle s'est alors donné comme mission de révolutionner le marché de l'immobilier en proposant un service plus simple, plus transparent avec un tarif plus juste. Concrètement un expert immobilier local accompagne ses clients depuis l'estimation jusqu'à la signature chez le notaire, des outils digitaux développés en interne permettent de suivre la vente en temps réel et d'accélérer les délais de vente (prise de rendez-vous en ligne, réception des offres d'achat en temps réel...) et son tarif fixe permet d'économiser en moyenne 20 000 euros sur les frais d'agence. Hosman est déjà présent à Paris, Nantes, Bordeaux, Lyon, Marseille et leurs régions où elle a accompagné plus de 12 500 clients dans leurs projets immobiliers.

Contact presse

Priscille Reneaume - preneaume@prcommunication.fr - 06 33 49 33 11

Juliette Lanza - juliette@hosman.co - 06 07 97 90 68

À propos d'Akiles

Akiles est un fonds belge d'investissement « evergreen » fondé en 2019 par Christophe Rousseaux, assisté de professionnels du capital investissement. Fort de son expérience en tant que fondateur et CEO d'Immoweb, il a créé Akiles pour accompagner, sur le long terme, des managers performants dans le développement de leur société. Akiles a déjà 11 participations et continue à chercher des pépites pour les accompagner dans leur croissance. Pour plus d'informations : www.akiles.be

A propos de LBO France

Pionnier du private equity en France, le groupe LBO France est aujourd'hui une plateforme d'investissement multi-spécialiste de référence consolidant près de 6 milliards d'euros de capitaux sous gestion avec ses filiales et participations Twenty-First Capital à Paris et Polis Fondi SGR à Milan. Sa stratégie d'investissement repose sur cinq segments distincts gérés par des équipes dédiées : le LBO Mid et Small

Cap, le Venture-Santé digitale, l'Immobilier et la PropTech, la Dette infra et l'Investissement coté. Depuis plusieurs années la société a étendu ses activités en Europe, notamment en Italie avec des équipes à Milan et à Rome, ainsi que sur le continent africain. Détenu à 100 % par ses dirigeants, LBO France est l'un des membres fondateurs de l'initiative climat international et l'un des premiers signataires de la charte pour la parité de France Invest.

A propos de NCI/WaterStart Capital

Le Fonds-accélérateur WaterStart Capital géré par NCI (plus de 350M€ sous gestion) a investi en seed et série A dans des start-up en phase d'accélération commerciale, notamment dans plusieurs proptech (Flatsy, Hosman, Securkeys, Buildrz, Meilleure Copro...). NCI vient de lancer NCITY, un fonds dédié aux innovations de l'industrie immobilière et de la ville de demain, qui a déjà investi dans la start-up Masteos.